**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-------o0o-------

**HỢP ĐỒNG CỬA HÀNG BÁN LẺ**

(Gói số 1)

Hôm nay, ngày …… tháng……năm…..., tại .................................................................

Chúng tôi gồm:

BÊN A:

Cơ sở sản xuất kem dừa Thái Lan SIAM

Đại diện: Ông NGUYỄN NGỌC HIẾU

Số CMND : 264348694 Ngày cấp : 2/2/2016 Nơi cấp: Ninh thuận

Địa chỉ liên lạc : Nguyễn Văn Bảo, Phường 4, Gò Vấp.

Số điện thoại liên hệ : 0379112889

BÊN B:

Cửa hàng bán lẻ kem dừa Thái Lan SIAM

Đại diện: Ông (Bà):……………..……………… …………………….…………

Số CMND : ………………… Ngày cấp : ………… Nơi cấp: ……………………

Địa chỉ cửa hàng : ……………………………….……………………………….

Số điện thoại liên hệ : ……………………………….

Sau khi bàn bạc, hai bên nhất trí cùng ký kết hợp đồng cửa hàng bán lẻ với nội dung và các điều khoản sau đây:

**1. Điều khoản chung**

- Phí nhượng quyền bán kem dừa Thái Lan SIAM: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)

Với mức phí trên, bên A sẽ cung cấp cho bên B:

+ Một bảng đèn Led “KEM DỪA” .

+ Một quầy kem có gắn kèm tủ lạnh .

+ Mười bộ bàn ghế nhựa .

+ Các đồ dùng phục vụ bán kem: dao chặt dừa, cân đồng hồ, xô đựng đựng nước dừa, rây lọc nước dừa, ……

+ Một xửng hấp xôi, bắp.

+ Hai áo đồng phục kem dừa Thái Lan.

+ Tặng công thức kem bơ.

+ Giảm giá gói cà phê pha máy còn 20 triệu, và gói nước mía giảm còn 10 triệu.

+ Tặng công thức chanh dây, rau má hoàn toàn miễn phí.

- Bên B sẽ được sử dụng logo và hình ảnh thương hiệu của Bên A (Kem dừa SIAM) với mục đích kinh doanh kem dừa tại địa điểm bán ghi trên hợp đồng, trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.

- Nếu bên B cố tình phá hoại, sử dụng sản phẩm kem khác hoặc kem bị hỏng làm ảnh hưởng đến thương hiệu của bên A thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường. Bên B phải trả chi phí bồi thường thương hiệu (Hai trăm triệu đồng) và phải chấm dứt việc kinh doanh kem dừa nói chung và kem dừa Siam nói riêng.

- Bên B sẽ không được nhượng quyền và phân phối kem cho bên thứ ba.

- Nhằm đảm bảo tính thống nhất về chất lượng trong hệ thống kem dừa Thái lan Siam, bên B sẽ nhập hàng của bên A các sản phẩm và số lượng theo phụ lục 1.

**2. Trách nhiệm mỗi bên:**

BÊN A:

- Cung cấp Kem mới và xôi , bắp cho Bên B theo đơn đặt hàng

- Bên B có trách nhiệm hướng dẫn bên B cách thức tồn trữ và cung cấp cho khách hàng sản phẩm theo hình thức chung của hệ thống kem dừa SIAM

- Bên A có trách nhiệm kiểm tra, đánh giá chất lượng kem bán ra của bên B.

BÊN B:

- Bên B bảo đảm thực hiện đúng các biện pháp tồn trữ, giữ được phẩm chất hàng hóa như Bên A đã cung cấp, đến khi giao cho khách hàng.

- Bên B có trách nhiệm đảm bảo hình ảnh của hệ thống kem dừa Thái Lan SIAM, như: mặc đồng phục, trưng bày bảng đèn, sử dụng quầy kệ trong quá trình bán.

- Bên B có trách nhiệm đảm bảo về ổn định lịch làm việc và chất lượng phục vụ cho khách hàng, nếu xét thấy việc phục vụ khách hàng có thể ảnh hưởng tới thương hiệu Kem dừa Thái Lan SIAM thì bên A có thể xem xét lại về việc có tiếp tục hợp đồng hay không.

- Bên B sẽ nhập hàng theo số lượng không thấp hơn giá trị tối thiểu mỗi lần nhập hàng được quy định ở phụ lục 1.

- Đào tạo tại chi nhánh 61 Nguyễn Văn Bảo trong vòng từ 5-7 ngày, thời gian 18h-22h.

**3. Phương thức đặt hàng**

- Bên B có trách nhiệm đặt hàng vào buổi tối hoặc trước 8h30 sáng để kịp sản xuất.

**4. Chi phí**

**-** Chi phí nhượng quyền bán kem dừa Thái Lan SIAM: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Đặt cọc 50% giá trị hợp đồng là 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

- Chi phí kem : 60.000/ kg ( bằng chữ: sáu mươi ngàn một ký)

- Phí bồi thường thương hiệu: 200.000.000đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

**5. Thời hạn hợp đồng**

Hợp đồng có giá trị 10 năm từ ngày ký. Sau 10 năm, hai bên sẽ tiến hành bàn bạc để gia hạn hợp đồng.

Hợp đồng sẽ được in thành 2 bản, mỗi bên giữ 1 bản.

Tp.HCM, ngày ………. tháng ……… năm…………

Bên A Bên B

*(ký và ghi rõ họ tên) (ký và ghi rõ họ tên)*

**Phụ lục 1**

* Giá bán , lượng kem và cách trang trí:

**A.** Kem bán theo kg

Giá bán: Hộp 1 kg giá 140.000 đồng. Hộp nửa ký : 70.000 đồng.

**B.** Kem Phần:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kem dừa 1 | Kem dừa 2 | Kem dừa 3 | Kem dừa 4 | kem dừa trân châu | kem dừa đặc biệt | kem đặc biệt sầu riêng | kem bơ |
| Giá bán | 25.000đ | 30.000đ | 35.000đ | 40.000đ | 45.000đ | 55.000đ | 95.000đ | 35.000đ |
| Lượng kem | 80 gram (chia thành 1-2 viên) | 100 gram (chia thành 2.5 viên) | 130 gram (chia thành 3 viên) | 150 gram (3-4 viên) | 150 gram (3 - 4 viên) | 200 gram ( 4-5 viên) | 210 gram (4-5 viên) | 100 gram kem bơ  100 gram kem |
| Dừa khô + đậu phộng | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh |
| Bắp hạt (hấp/luộc) | 2/3 muỗng canh | 2/3 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh | 1 muỗng canh |
| Mứt chùm ruột | 1 quả | 2 quả | 3 quả | 4 quả | 4 quả | 4 quả | 4 quả | 2 quả |
| Sữa thái lan | ✔ | ✔ | ✔✔ | ✔✔ | ✔✔ | ✔✔ | ✔✔ | ✔✔ |
| mít | ✖ | ✖ | 1 múi cắt 2 | 1 múi cắt 2 | 1 múi cắt 2 | 1 múi cắt 2 | 1 múi cắt 2 | ✖ |
| Xôi lá dứa | ✖ | ✖ | ✖ | 1 vá | 1 vá | 1 vá | 1 vá | ✖ |

Dấu ✔: là có sử dụng

Dấu ✖ : là không sử dụng

* **Số lượng nguyên liệu đặt hàng tối thiểu mỗi lần :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **tên Sản phẩm** | **Số lượng** | **đơn giá** |
| **Kem Dừa** | **40kg** | **60.000/kg không bao gồm vận chuyển** |
| **xôi** | **10 kg** | **60.000/ kg** |
| **bắp** | **10kg** | **35.000/kg** |